



DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

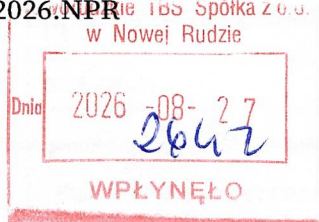
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 66 44 880
dwkz-wb@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Wałbrzych, 24.08.2026r.

W/N.5183.2947.2026.NPR



**Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. WTBS**
ul. Cmentarna 23
57-400 Nowa Ruda

W odpowiedzi na pismo o znaku L.dz.844/J/2026 z 06.08.2026r. (data wpływu: 11.08.2026r.) w sprawie remontu pokrycia dachowego w budynku położonym we **Włodowicach nr 5**, informuję, że tut. urząd opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Nowa Ruda oraz położona jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek wzniesiony pod koniec XIX w., na planie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem i podpiwniczeniem, siedmioosiowa, z detalem architektonicznym w postaci gzymsów, naczółków, opasek okiennych, boniowanych naroży, kamiennego cokołu, ryzalitu, nakryta dachem dwuspadowym – obecnie pokryta blachą falistą.

W związku z powyższym na podstawie art. 27. ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. z 2025 r. poz. 537 i 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483, 875). przedkładam następujące wytyczne konserwatorskie:

- nowe pokrycie dachowe winno odtwarzać oryginalne i nawiązywać do historycznej zabudowy wsi Włodowice, w związku z tym należy wykonać z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym.

Pouczenie: Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy – „Prawo budowlane” oraz za zgodą współwłaścicieli, w przypadku realizacji prac lub robót w obrębie części wspólnych budynku.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
[pismo podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a NPR/